

物件概要書

【ビル名】アルトビル

【所在地】中央区南5条西4丁目

【階・号】6階4号

【契約形態】普通賃貸借

【業種】スナック・ラウンジ等

【契約面積】28.50坪(実面積:23.75坪)

【席数】カウンター:8席

ボックス:3卓10席

VIPルーム:1室

(風営法許可取れます)

【物件情報】内装状態良好

※ 集中暖房システム

暖房費11~4月

空調費5~10月 (800円/坪)

AM3:00~AM5:00閉館

【別途請求】水道光熱費(基本料含む)

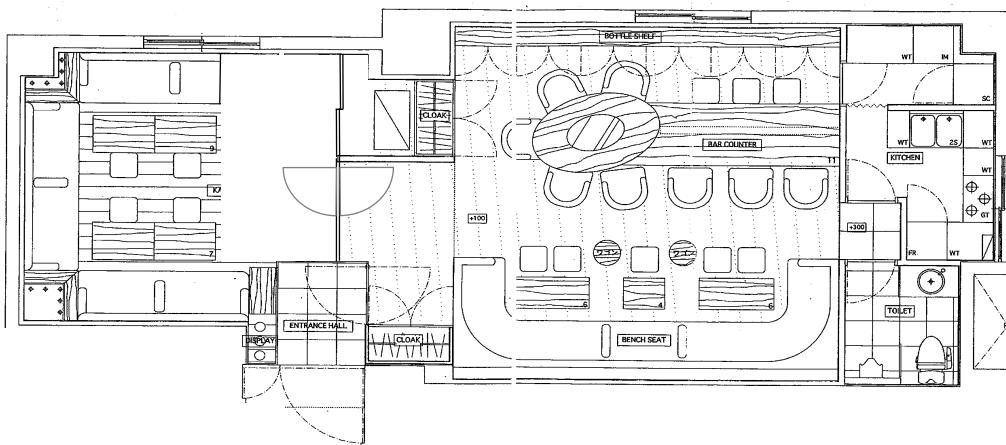
塵芥処理費(実費分請求)

項目	金額	備考
保証金(A)	2,850,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	342,000 円	坪単価 12,000 円
共益費	49,875 円	坪単価 1,750 円
※ 暖房空調費	65,550 円	坪単価 2,300 円
害虫駆除費	1,168 円	坪単価 41 円
小計(B)	458,593 円	(税込 504,452 円)

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 3,354,452 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。